

AVIS PUBLIC DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné :

Que le conseil municipal de la Ville de L'Ancienne-Lorette, lors de la séance ordinaire qui aura lieu le mardi 27 février 2024 à 19 h 30 à l'hôtel de ville, situé au 1575, rue Turmel, statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

- Propriété sise au 1608, rue Saint-Cyrille, L'Ancienne-Lorette, lot 1 778 166 du cadastre du Québec : permettre sur un emplacement d'angle, l'implantation d'une piscine en cour avant secondaire située à une distance de 3,3 mètres de la ligne de rue, alors que le minimum prescrit par le *Règlement de zonage n° V-965-89* est de 4 mètres.
- Propriété sise au 1468, rue Saint-Gédéon, L'Ancienne-Lorette, lot 1 779 099 du cadastre du Québec : rendre réputé conforme la localisation d'un garage isolé empiétant de 0,21 mètre dans la cour avant secondaire de l'emplacement, alors que le *Règlement de zonage n° V-965-89* prévoit que les garages isolés sont autorisés dans les cours latérales et arrière.
- Propriété sise au 1653, rue Turmel, lot 6 315 403 du cadastre du Québec.

Permettre la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale isolée comportant une occupation domestique (commerce de soins) avec l'éléments dérogatoire au *Règlement de zonage n° V-965-89* suivant :

- une deuxième ouverture à la rue pour un emplacement d'une largeur de 17 mètres, alors qu'une deuxième ouverture à la rue est autorisée que pour les emplacements intérieurs d'une largeur de plus de 25 mètres.
- Propriété sise au 1348-1350, rue Saint-Jacques, lot 1 777 910 du cadastre du Québec.

Permettre la construction d'un bâtiment multiplex (H4) comportant 5 unités de logements et d'une habitation bifamiliale (H2) avec les éléments dérogatoires au *Règlement de zonage n° V-965-89* suivants :

- Une marge de recul avant secondaire variant entre 1,24 mètre et 0 mètre dans sa partie la plus rapprochée, alors que le minimum prescrit est de 1 mètre;
- Un ratio de 1 case de stationnement par logement (7), alors que le minimum prescrit est de 1,3 case de stationnement par logement (9).

Les modalités de consultations publiques sont prévues ainsi :

Toute personne intéressée par ces demandes pourra transmettre des questions, commentaires ou tout document pertinent, par courriel, à l'adresse urbanisme@lancienne-lorette.org, ou par téléphone, au 418 641-6127, poste 1197, et ce, avant le 27 février 2024, à 16 h 30, ou soumettre ses questions ou commentaires lors de la séance du conseil municipal via la plateforme numérique (*Youtube*) ou en personne à l'hôtel de ville. Les interventions seront lues telles que formulées lors de cette séance.

Fait à L'Ancienne-Lorette, ce 13 février 2024

Me Marie-Hélène Leblanc-Bourque
Greffière



**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE
LOT 6 315 403 – 1653, RUE TURMEL**



#1665

#1661

#1649

#1637

Bandes cyclables Turmel

Rue Turmel

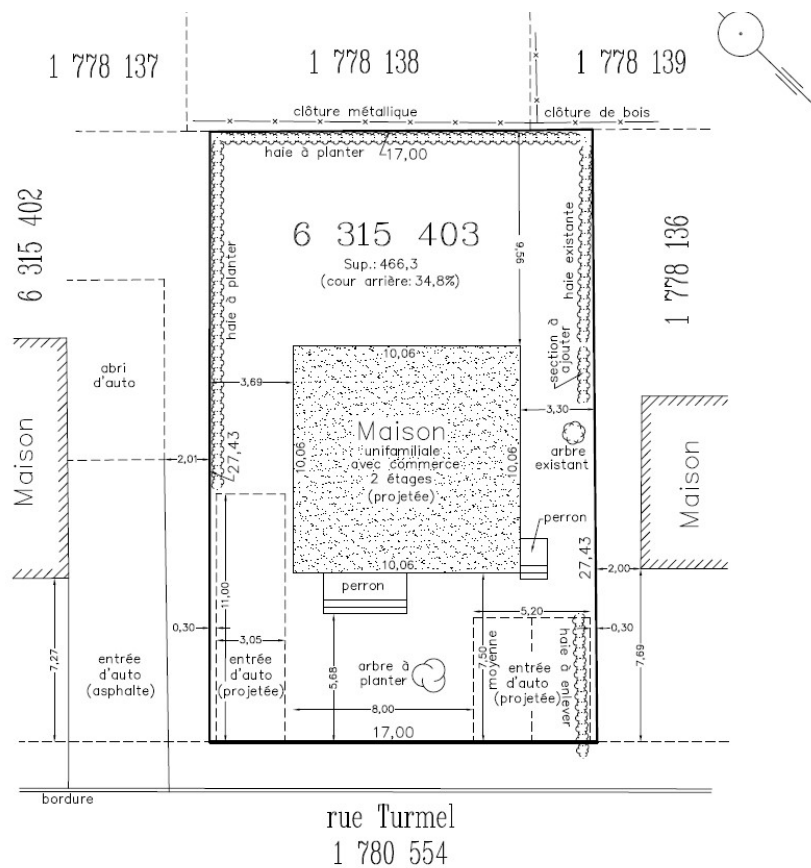


NATURE DE LA DEMANDE

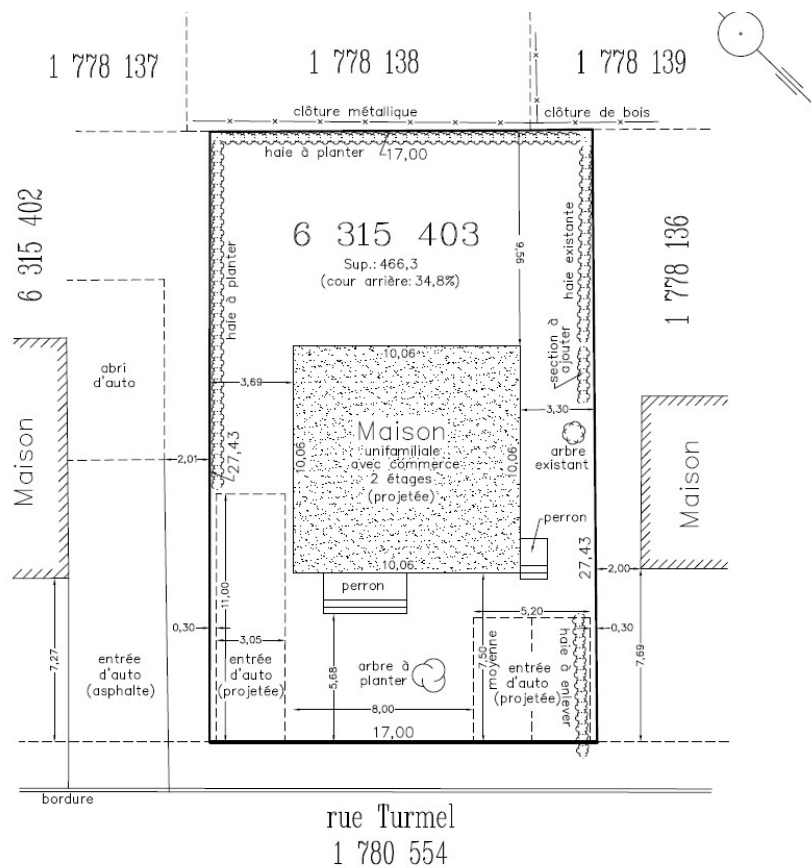
Permettre la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale isolée comportant une occupation domestique (commerce de soins) avec l'éléments dérogatoire au *Règlement de zonage n° V-965-89* suivant :

- une deuxième ouverture à la rue pour un emplacement d'une largeur de 17 mètres, alors qu'une deuxième ouverture à la rue est autorisée que pour les emplacements intérieurs d'une largeur de plus de 25 mètres.

PLAN PROJET IMPLANTATION



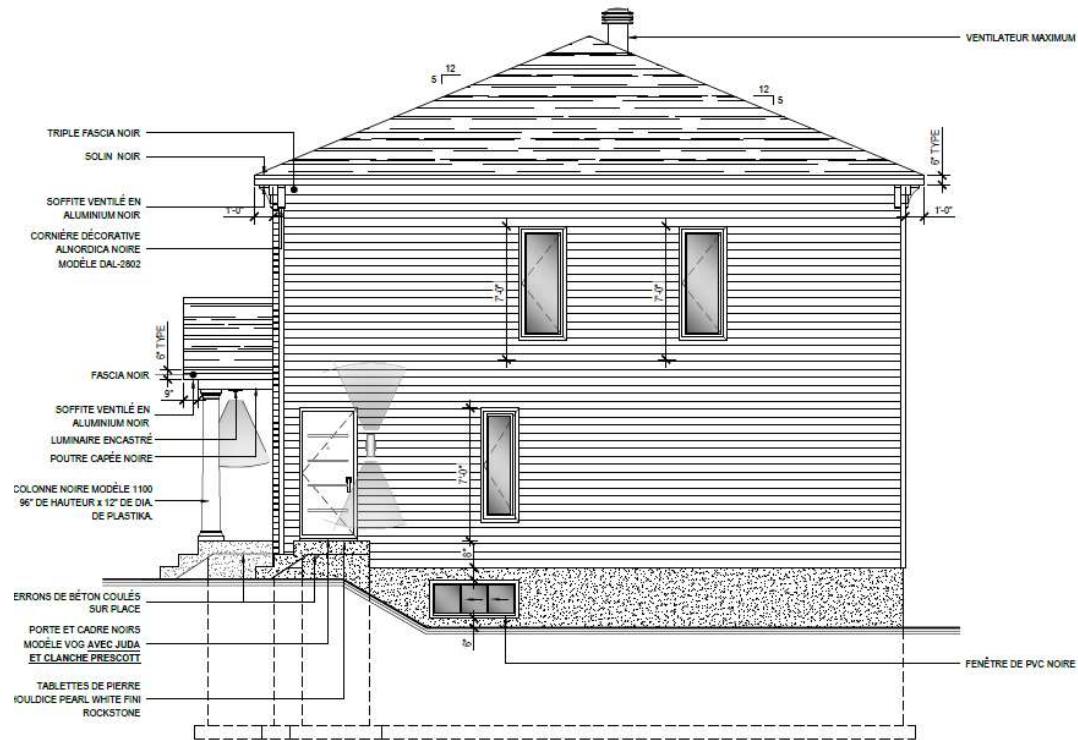
PLAN PROJET IMPLANTATION



ARCHITECTURE



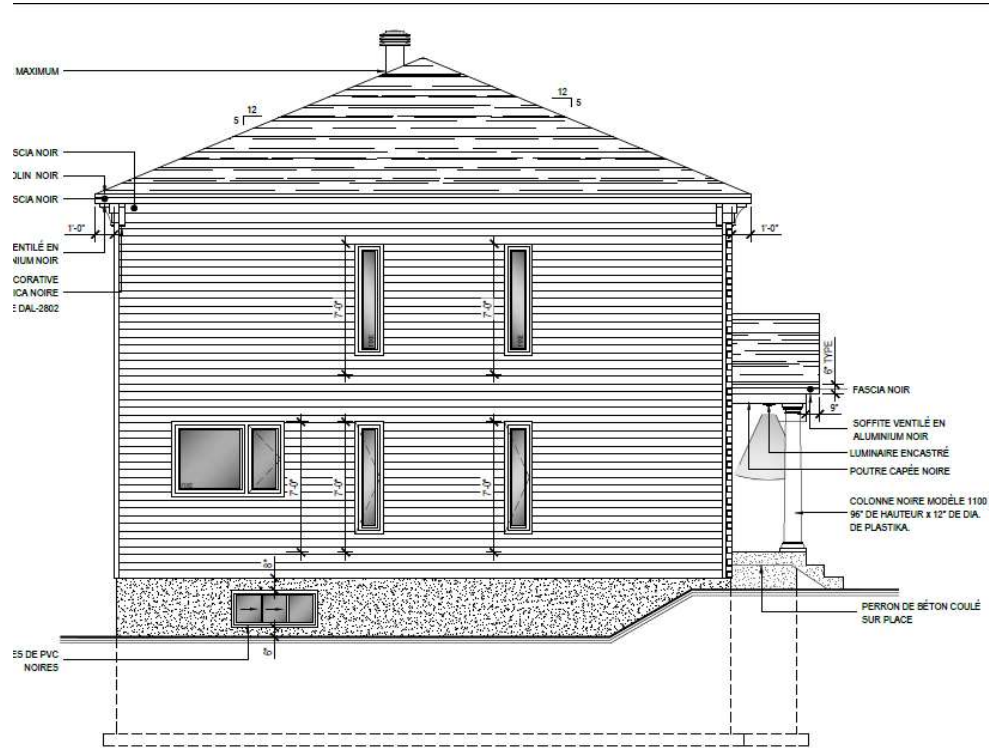
ARCHITECTURE



1
A2
ÉLEVATION DROITE
ÉCHELLE: 3/16"=1'-0"

NOTES:
SORTIES D'ÉCHANGEUR D'AIR, DE SÈCHEUSE,
DE HOTTE DE CUISINIÈRE, DE PLAQUE POUR

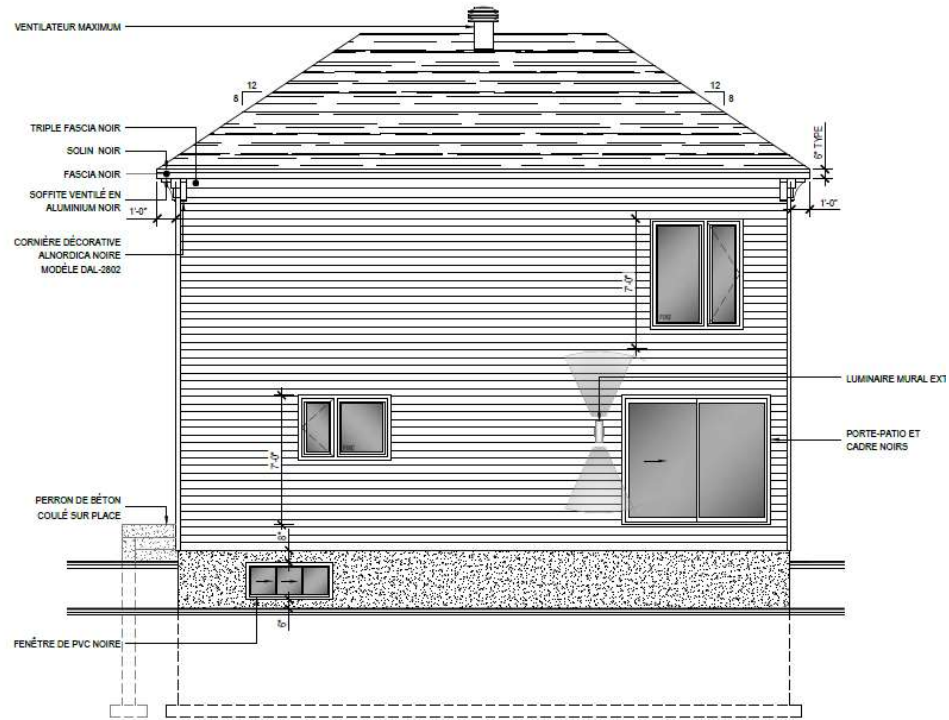
ARCHITECTURE



1
A3
ÉLÉVATION GAUCHE
ÉCHELLE: 3/16"=1'-0"

NOTES:
SORTIES D'ÉCHANGEUR
DE NOTTE DE CUISINIÈRE
LUMINAIRE DE PRISE DE C.

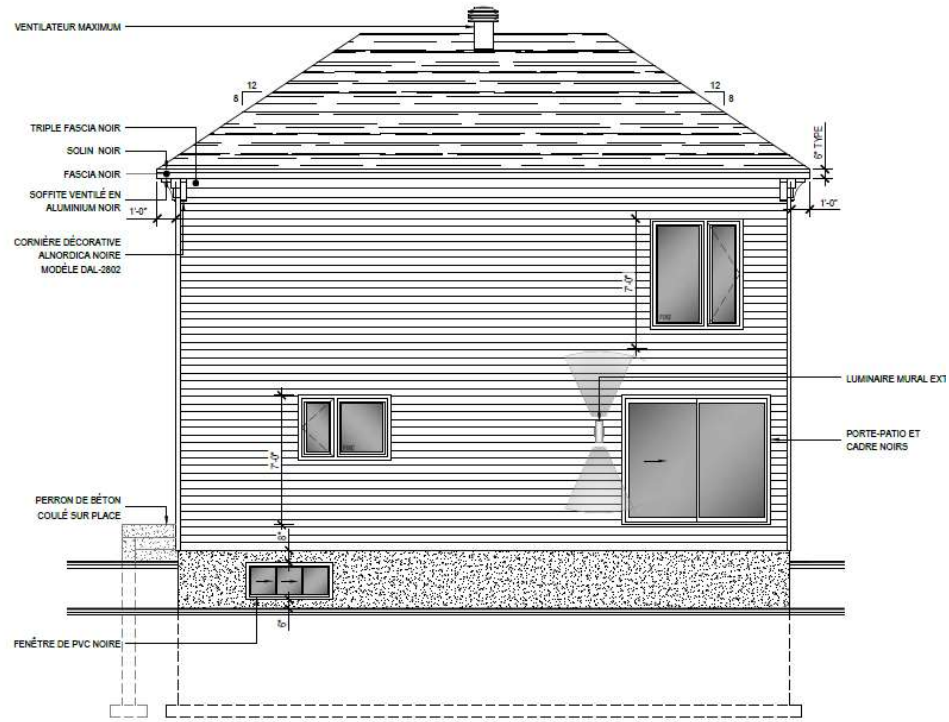
ARCHITECTURE



1
A4 ÉLÉVATION ARRIÈRE
ÉCHELLE : 3/16"=1'-0"

NOTES:
SORTIES D'ÉCHANGE
DE HOTTE DE CUISINE
LUMINAIRE DE PRISE

ARCHITECTURE



1
A4 ÉLÉVATION ARRIÈRE
ÉCHELLE : 3/16"=1'-0"

NOTES:
SORTIES D'ÉCHANGEI
DE HOTTE DE CUISINE
LUMINAIRE DE PRISE I

ARCHITECTURE

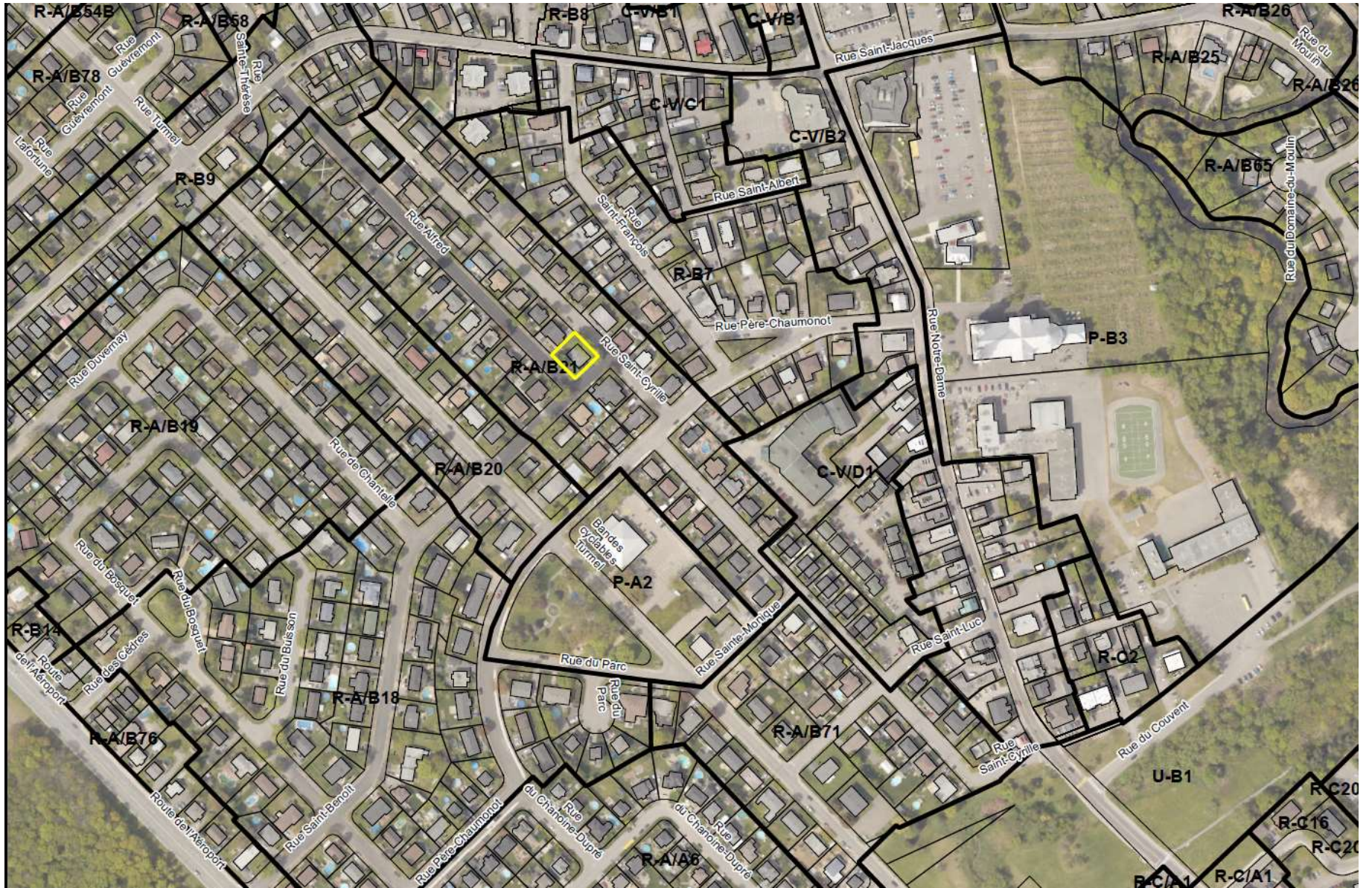


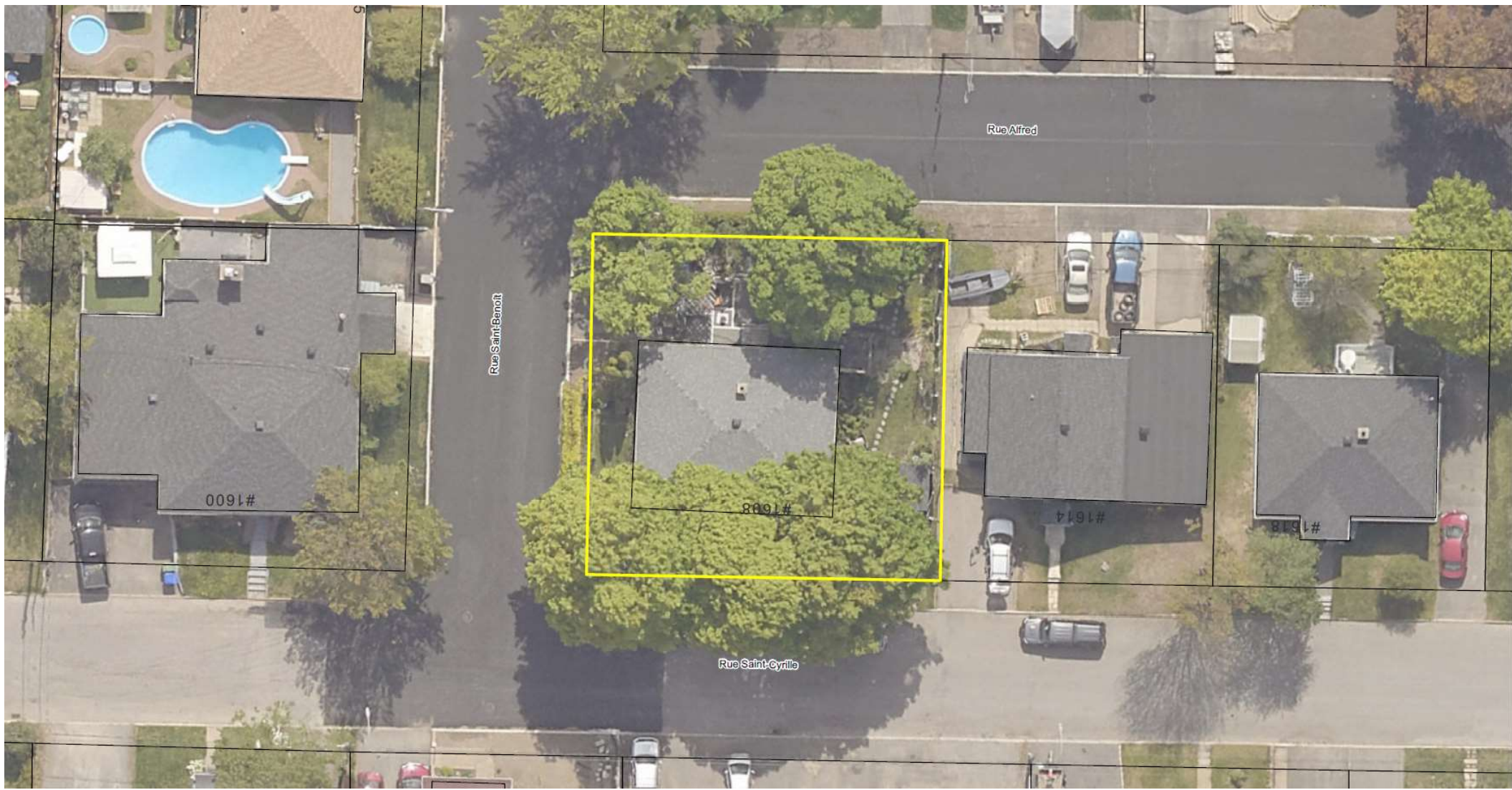
LÉGENDE REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS:

	REVÊTEMENT DE BROQUE: BHOULANCE MODÈLE: HUSPLIFFAGE COULEUR: ULTRAWHITE POSE: STANDARD JOINTS: BLANC		REVÊTEMENT DE PIERREMENT: JAMES HARDIE MODÈLE: PANNEAUX FIN LISSE COULEUR: NOIR MOULURES: VOIR DÉTAIL 3/410
	REVÊTEMENT DE VINYLE: KAYCAN MODÈLE: THREE-LAKE COULEUR: BLANC		BAROBAU D'ASPHALTE: CERTAINTEED MODÈLE: LANDMARK COULEUR: NOIR MOIRE



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 1608, RUE SAINT- CYRILLE





Rue Alfred

Rue Saint-Benoit

Rue Saint-Cyrille

#1600

#1608

#1614

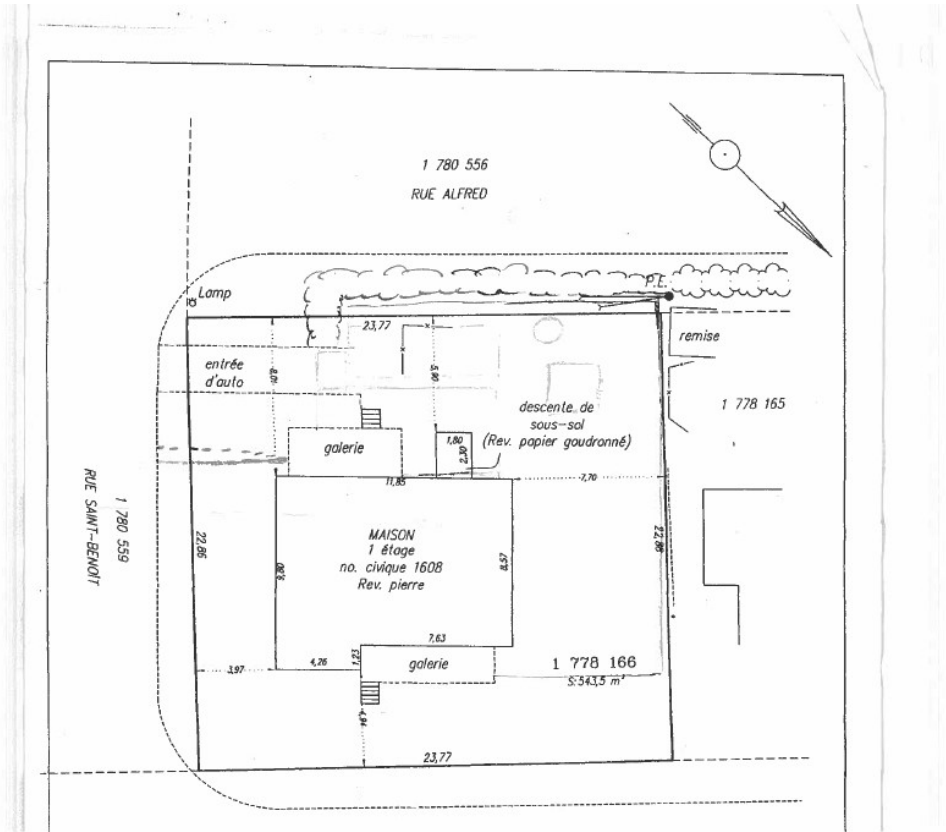
#1618



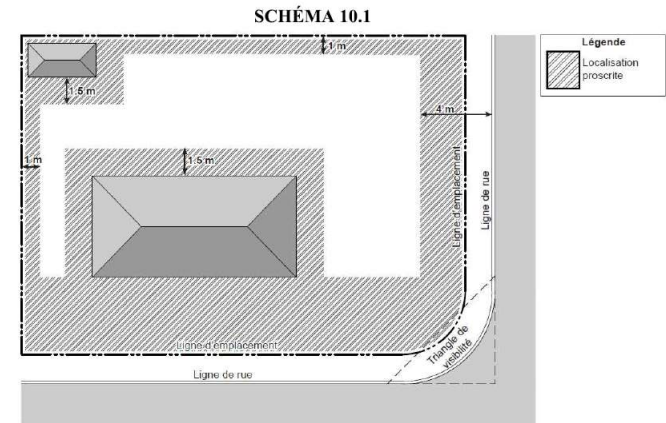
NATURE DE LA DEMANDE

Permettre sur un emplacement d'angle, l'implantation d'une piscine en cour avant secondaire située à une distance de 3,3 mètres de la ligne de rue, alors que le minimum prescrit par le *Règlement de zonage n° V-965-89* est de 4 mètres.

NORMES PISCINES - TERRAIN D'ANGLE



GUIDE DE RÉFÉRENCE POUR L'IMPLANTATION D'UNE PISCINE

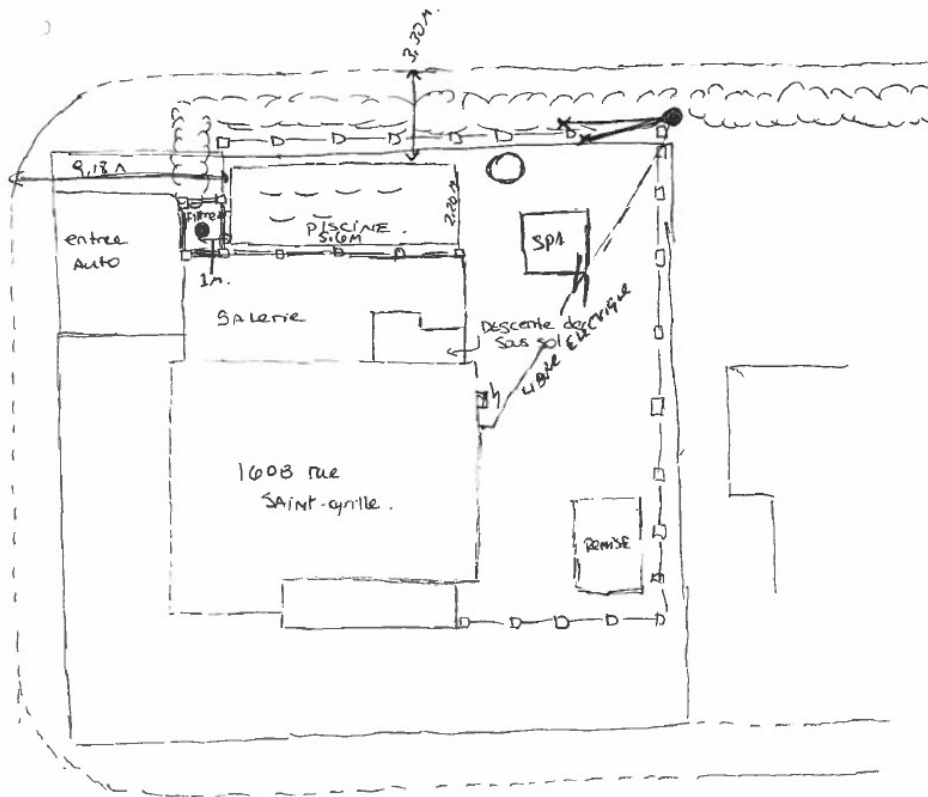


10.2.2 Exception – terrain d'angle (2020)

Sur un emplacement d'angle, une piscine peut empiéter dans la cour avant secondaire jusqu'à une distance de 4 mètres mesurer depuis la ligne de rue. Dans ce cas, une haie dense ou une clôture installée conformément au présent règlement doit dissimuler complètement et en permanence la présence de la piscine.



IMPLANTATION PISCINE PROJÉTÉE

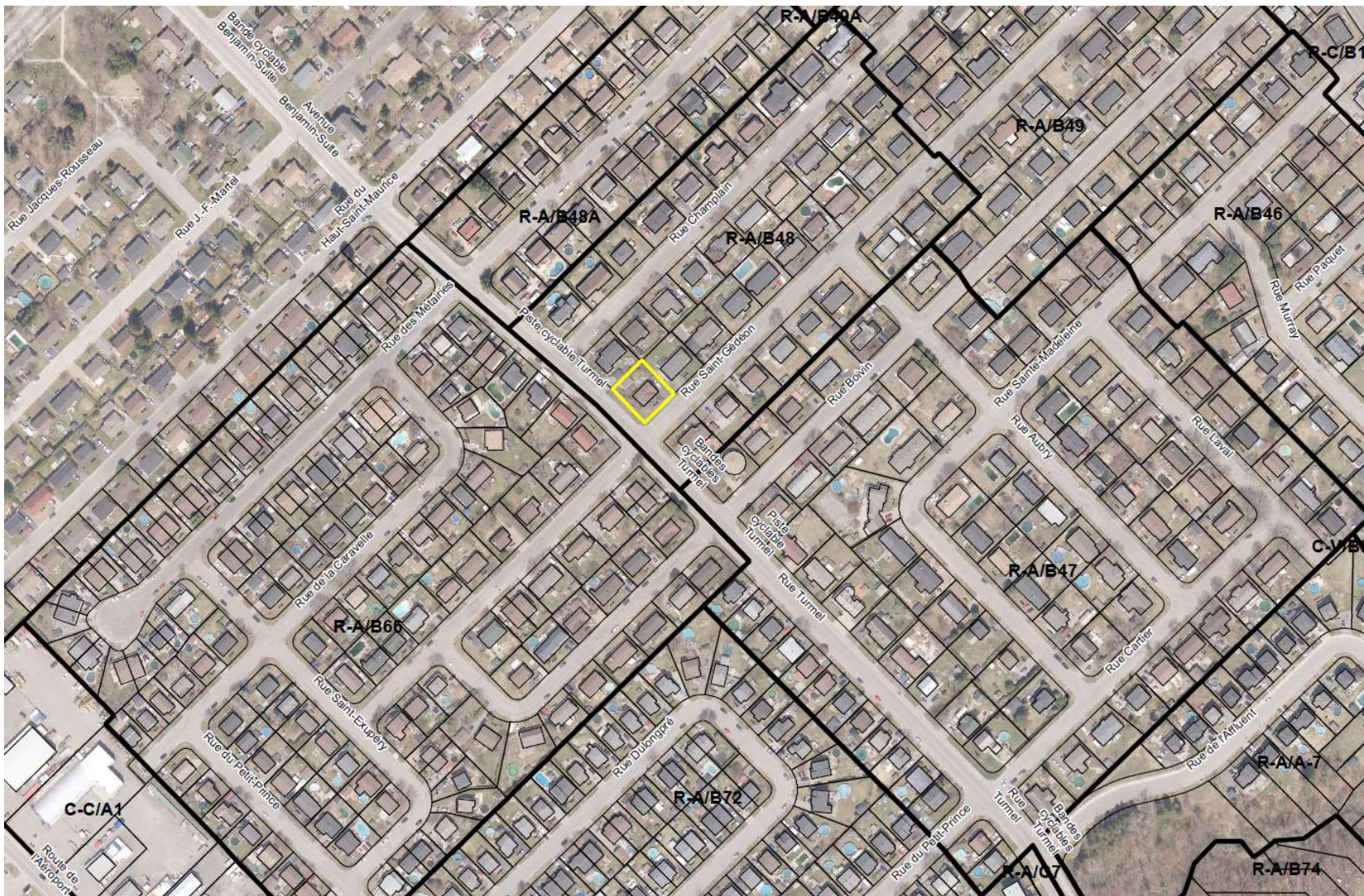


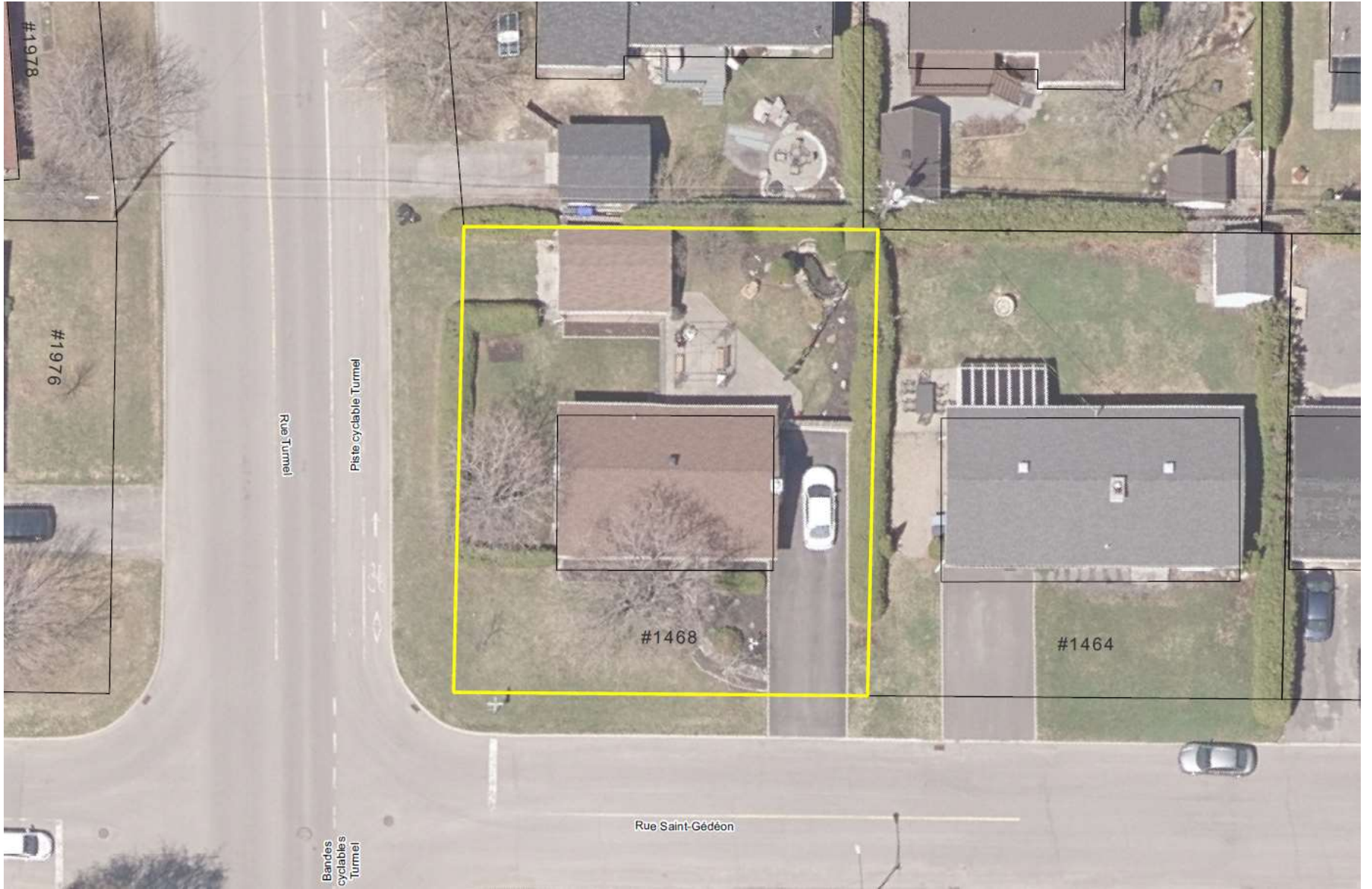
*** En gardant un recul de 4 mètres, la galerie existante aménagée récemment devrait être reconstruite à neuf.***





DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 1468, RUE SAINT-GÉDÉON





#1978

#1976

Rue Turmel

Piste cyclable Turmel

#1468

#1464

Rue Saint-Gédéon

Bandes cyclables Turmel

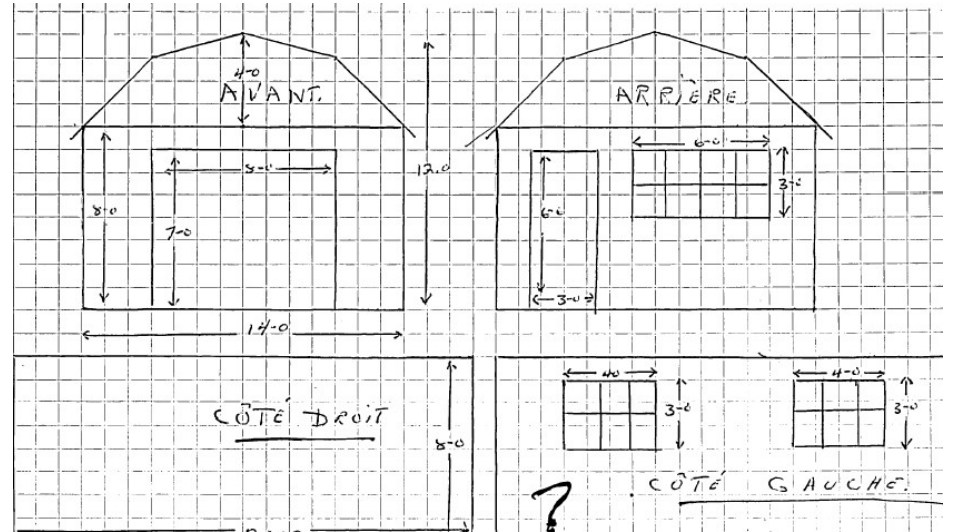
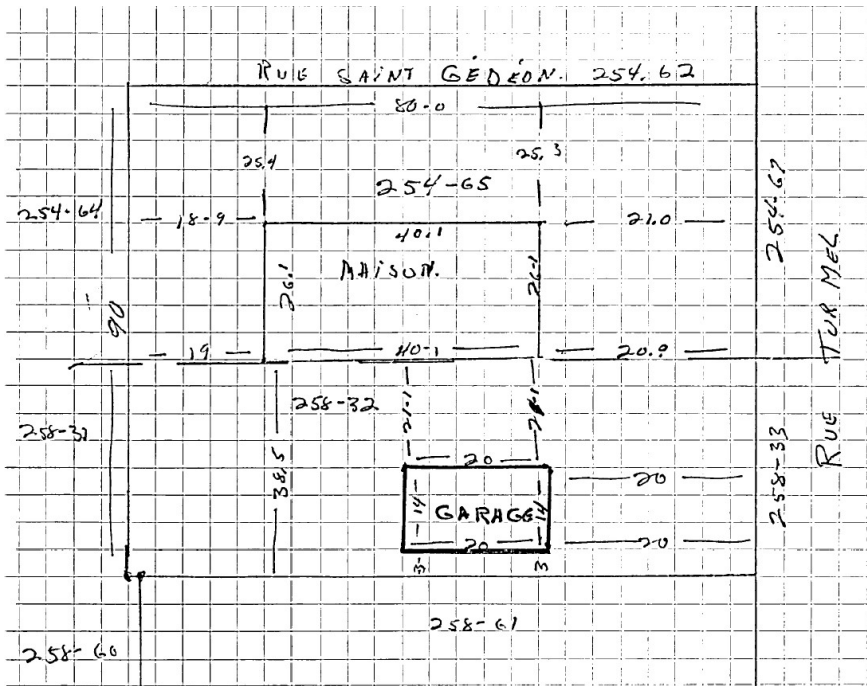


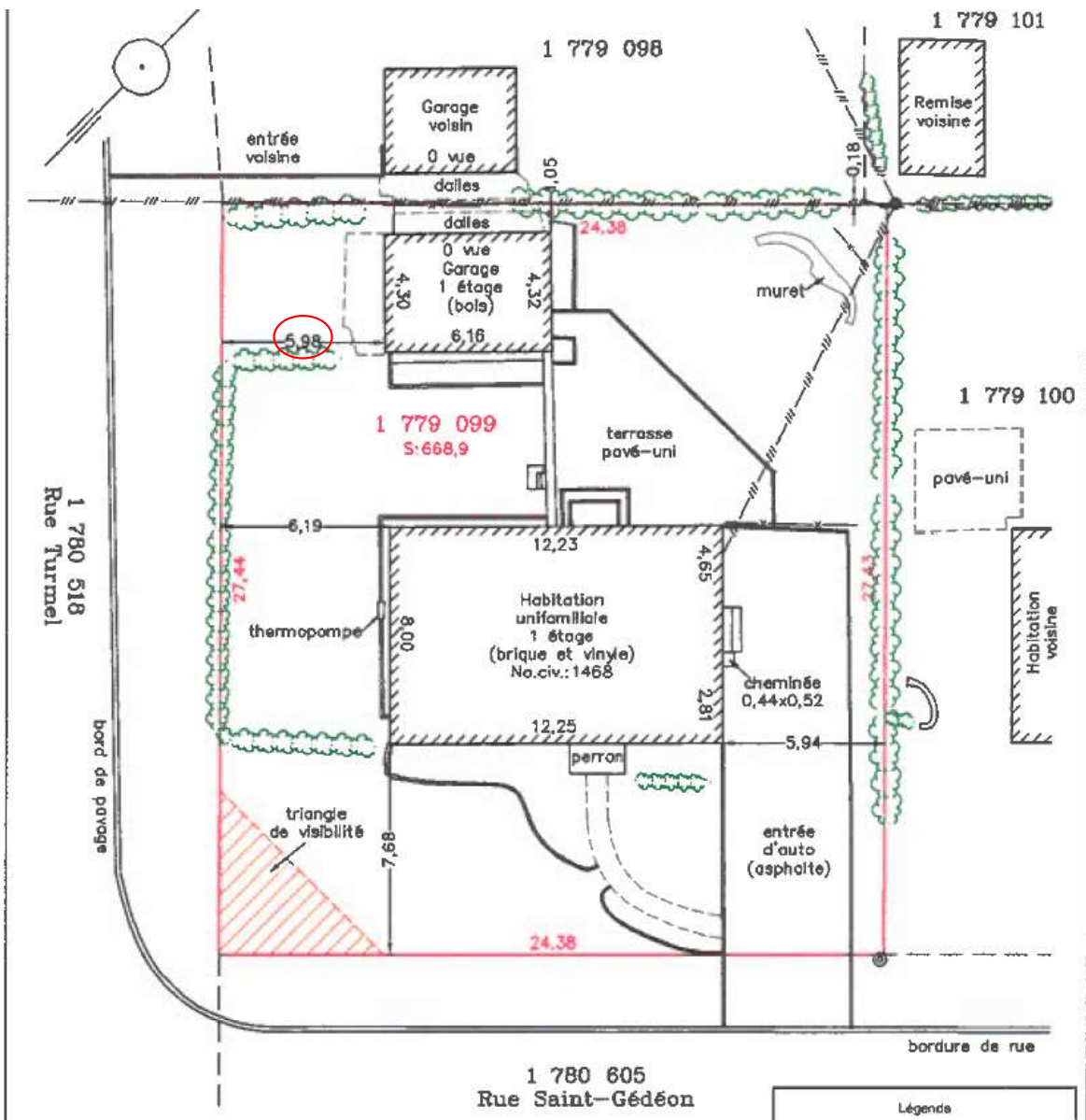
NATURE DE LA DEMANDE

Rendre réputé conforme la localisation d'un garage isolé empiétant de 0,21 mètre dans la cour avant secondaire de l'emplacement, alors que le *Règlement de zonage n° V-965-89* prévoit que les garages isolés sont autorisés dans les cours latérales et arrière



Permis de construction 1975







DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 1348-1350, RUE SAINT-JACQUES

Été
2023





NATURE DE LA DEMANDE

Permettre la construction d'un bâtiment multiplex (H_4) comportant 5 unités de logements et d'une habitation bifamiliale (H_2) avec les éléments dérogatoires au *Règlement de zonage n° V-965-89* suivants :

- Une marge de recul avant secondaire variant entre 1,24 mètre et 0 mètre dans sa partie la plus rapprochée, alors que le minimum prescrit est de 1 mètre;
- Un ratio de 1 case de stationnement par logement (7), alors que le minimum prescrit est de 1,3 case de stationnement par logement (9).

SITUATION DU SITE

1. Parcs
2. École
3. Bibliothèque
4. Caisse populaire
5. Garderie
6. Pharmacie
7. Restaurants
8. Point de services
9. Parc-O-Bus



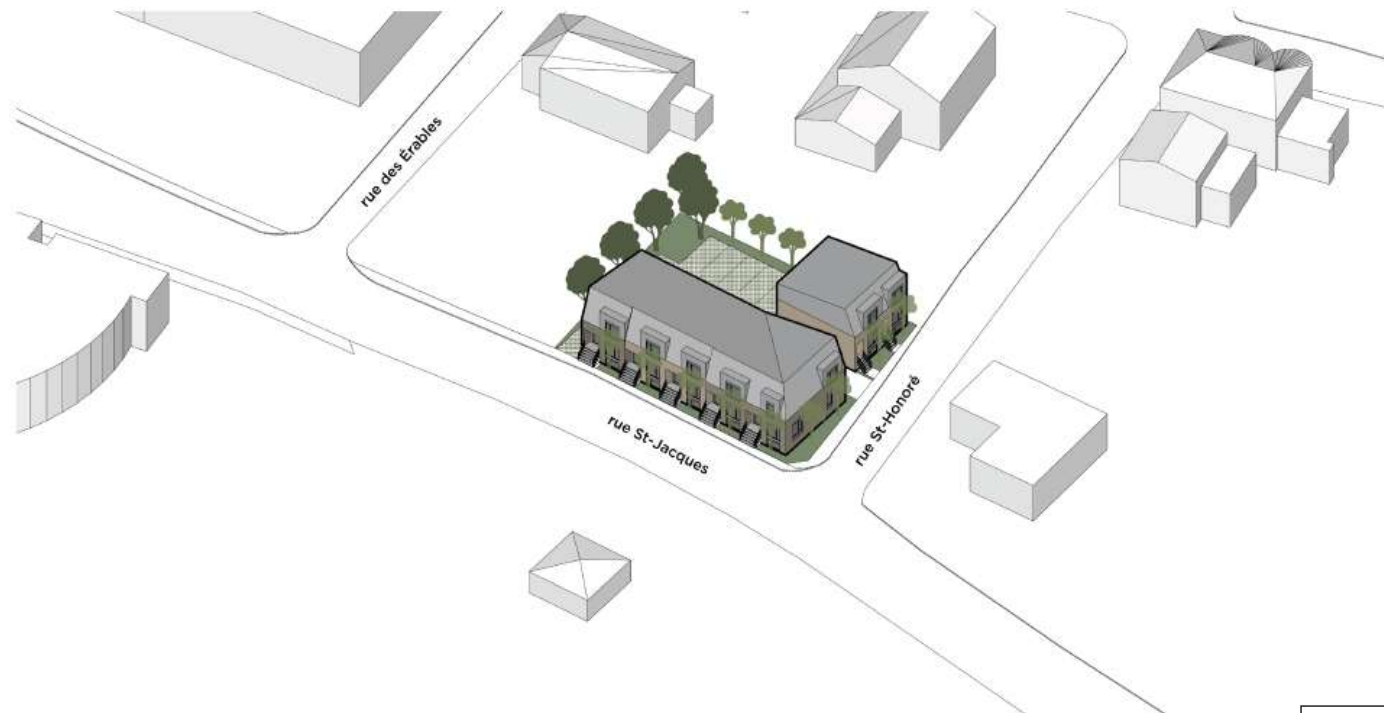
Analyse architecturale du quartier

Toit mansardé, galerie avant, lucarnes, revêtement coloré



quinzhee

Développement du concept

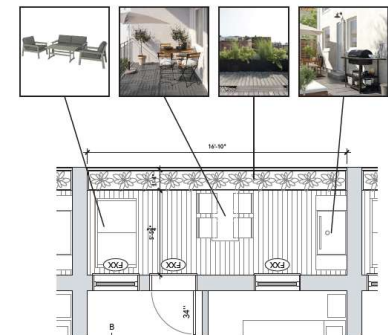


Inspiration du caractère patrimonial du secteur

- Front bâti sur rue
- Respect des hauteurs voisines
- Toit mansardé
- Lucarnes
- Galeries en façade

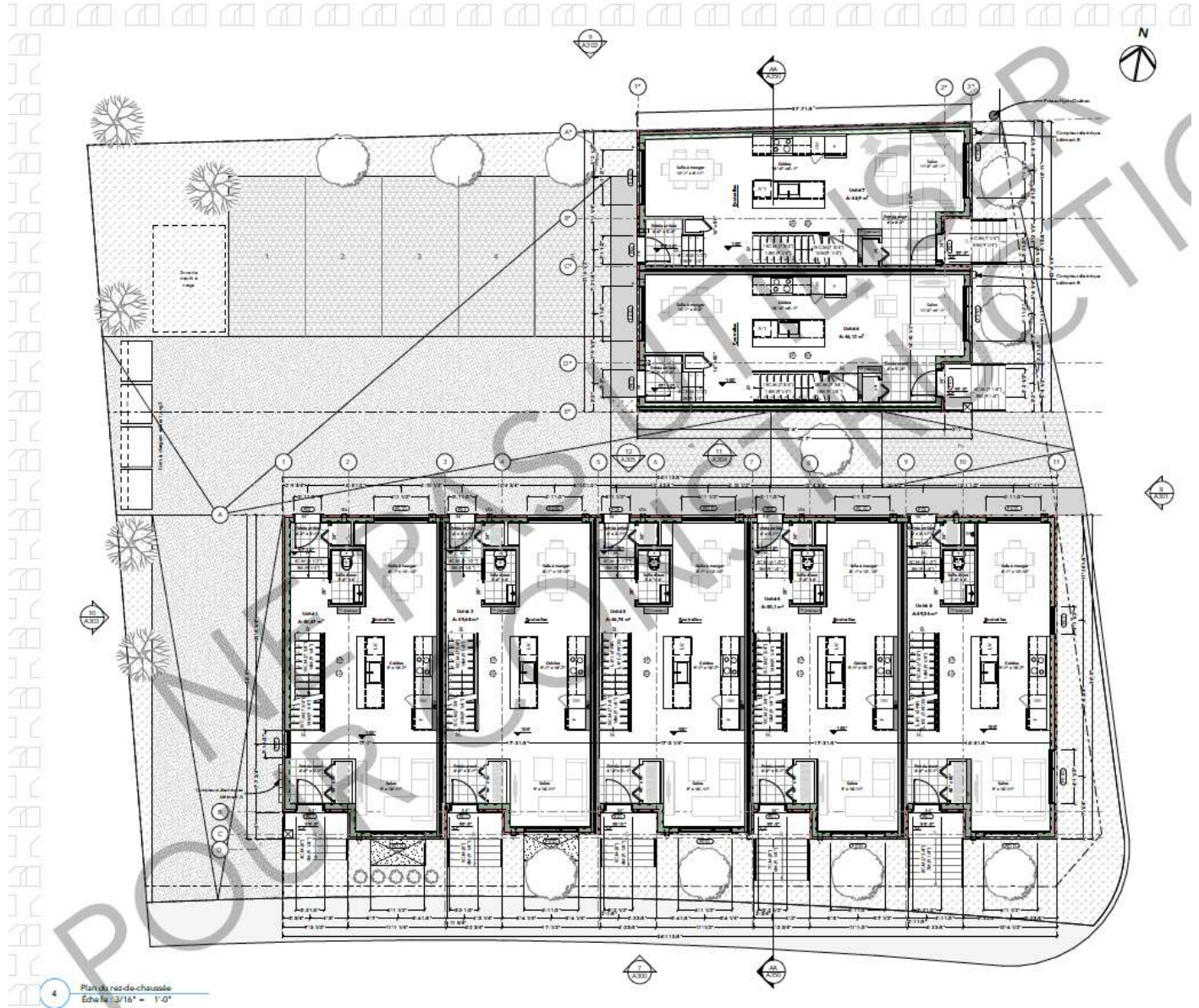
Végétation et espaces extérieurs

- Conservation des arbres existants et ajout de nouveaux arbres
- Pavé alvéolaire pour l'aire de stationnements
- Grandes terrasses privées pour chaque unité

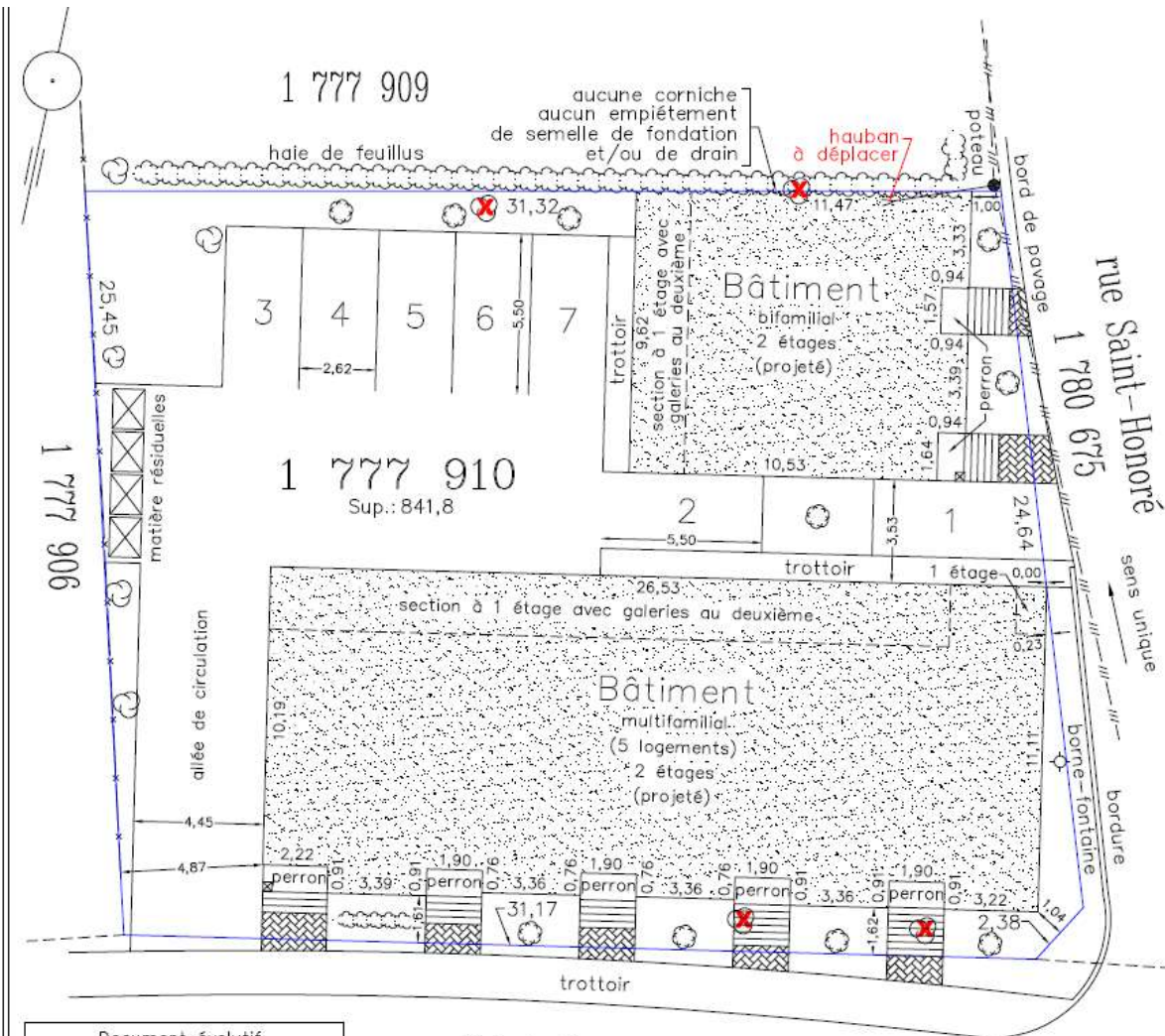




Perspective gabarits du quartier

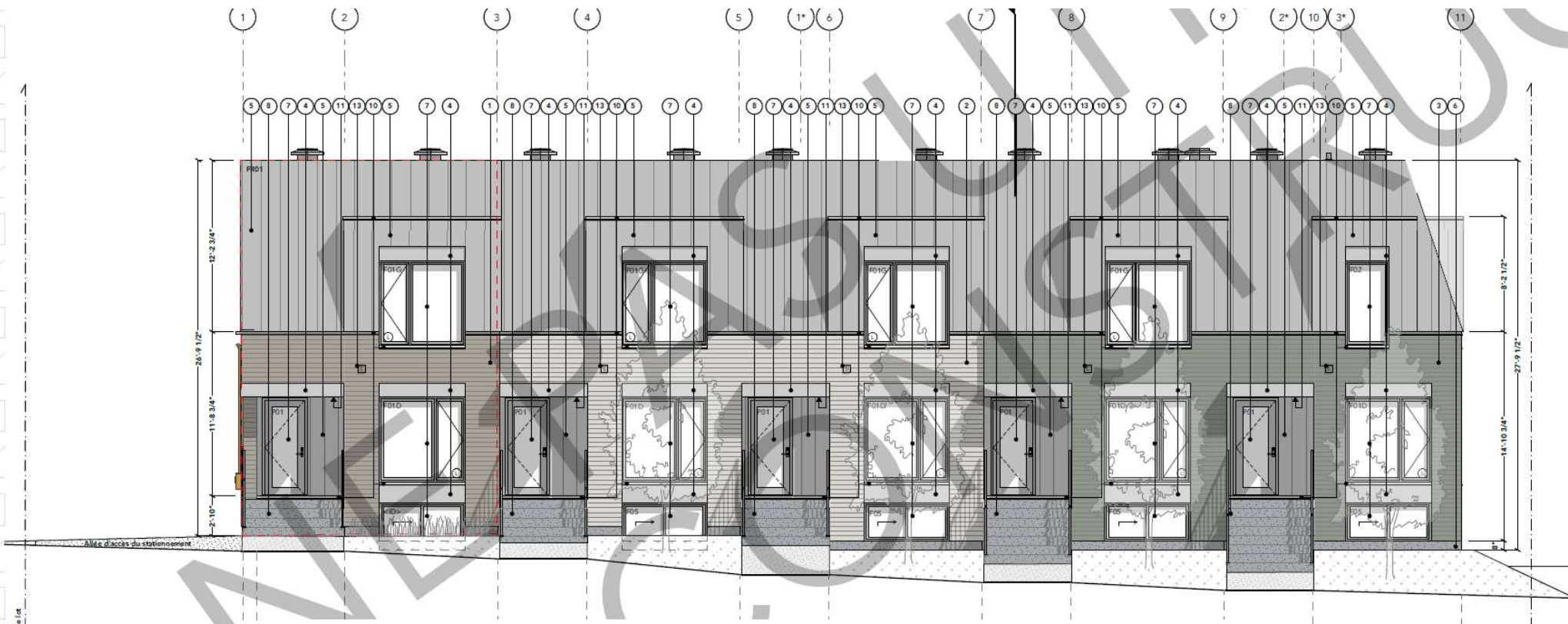


4 Plan du rez-de-chaussée
Échelle 1/16" = 1'-0"



Document évolutif	
mise-à-jour:	dates
1	27 juin 2023
2	17 juillet 2023
3	2 février 2023

rue Saint-Jacques
1 780 677



Ligne de lot

Ligne de lot

[matériaux]

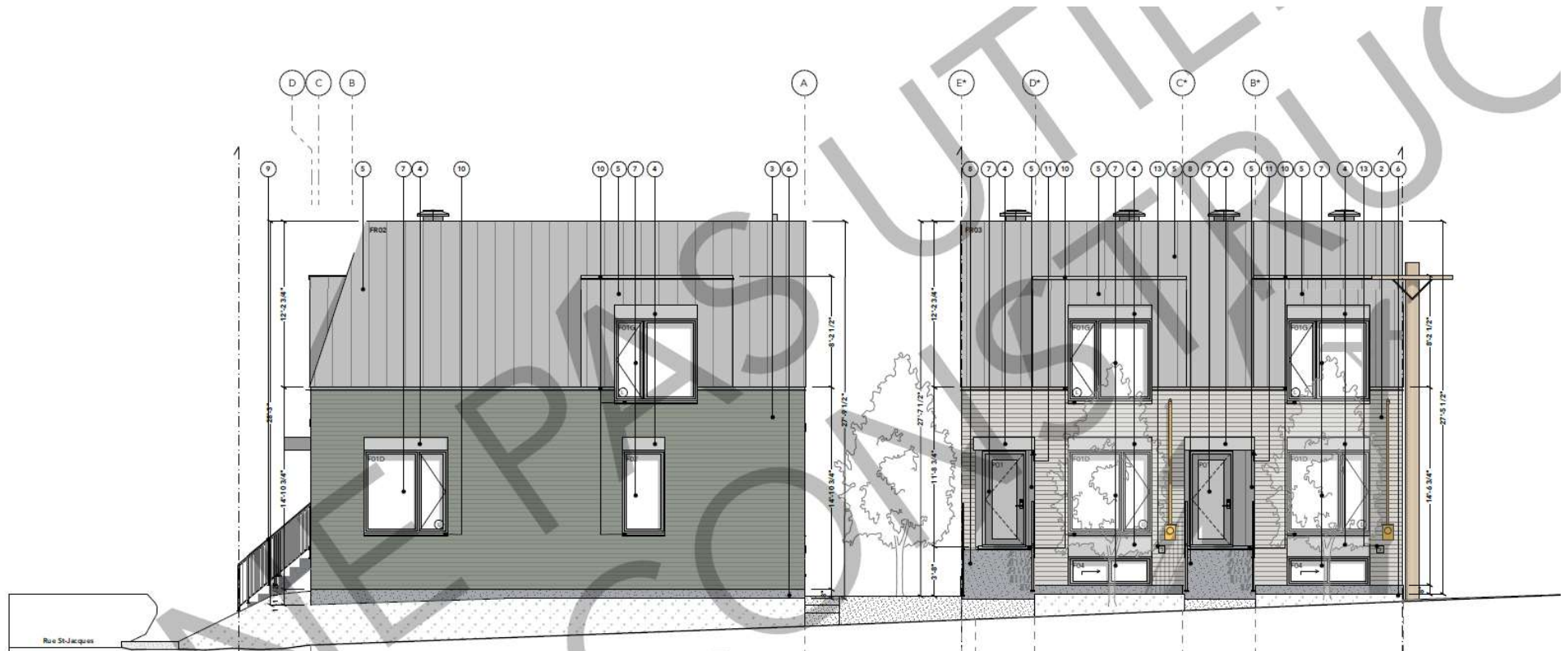
7

Élévation avant / Sud
Échelle : 3/16" = 1'-0"

1	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Brun kaki" de "James Hardie"
2	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Beige Navajo" de "James Hardie"
3	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Taupe Monterey" de "James Hardie"
4	Bardage vertical en fibrociment "HARDIEPANEL", "LUSSE" de la "Statement Collection" couleur "Gris perle" de "James Hardie"
5	Revêtement métallique "MS1" couleur "Gris métallique" de "Mac Metal Architectural"

6	Crépis de fondation couleur "Nuage de grêle 6207-41" de "Sico"
7	Portes et fenêtres hybrides en aluminium couleur "Gris métallique" de "Gentek" à l'extérieur et en PVC "Blanc" à l'intérieur
8	Marches et contre-marches en béton
9	Garde-corps à barotins en aluminium couleur "Argent Standard"
10	Solins en acier émaillé couleur "Gris Métallique" de "Mac Metal Architectural"

11	Sofrite ventilé couleur "Gris Métallique" de "Mac Metal Architectural"
12	Gouttières en aluminium couleur "Gris Métallique" de "Gentek"
13	Sorties murales couleur agencée au revêtement sur lequel elles se trouvent
14	//
15	//



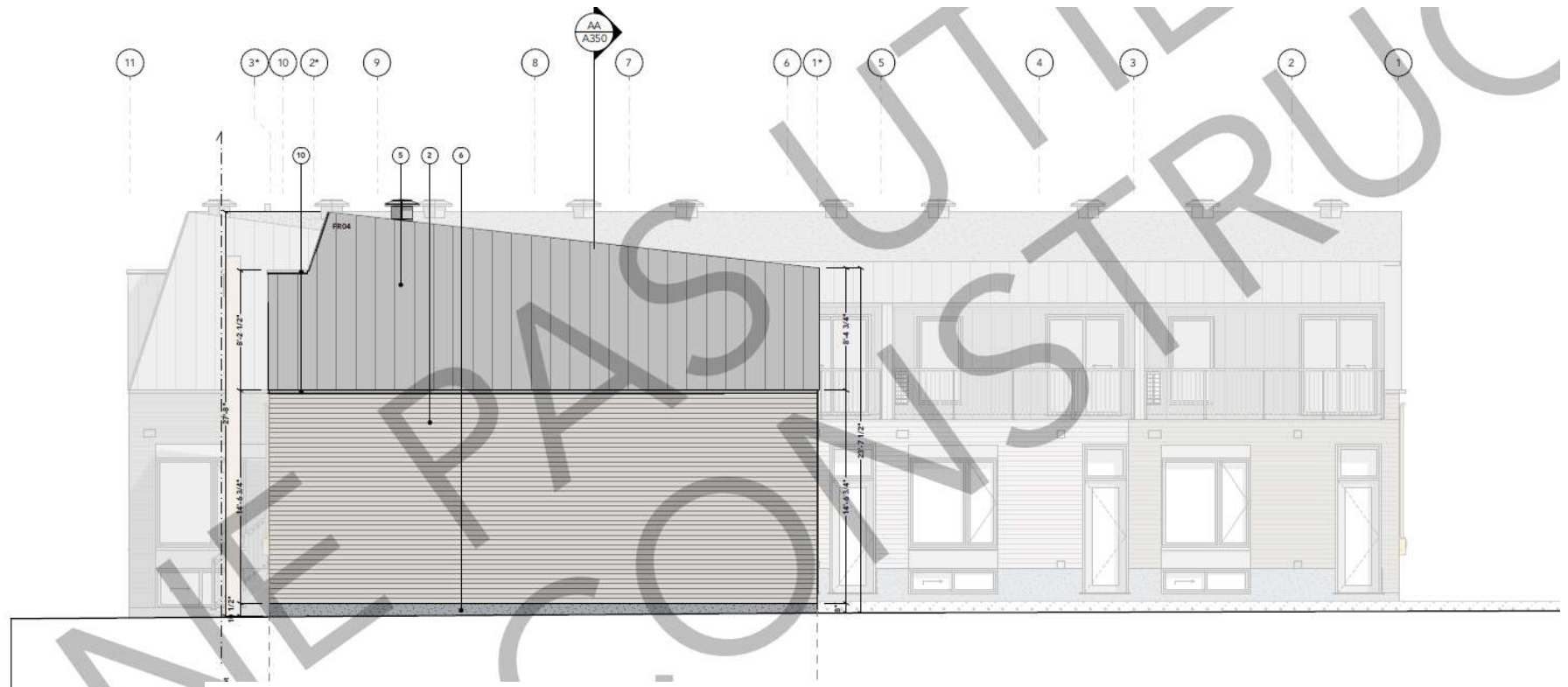
[matériaux]

1	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Brun kaki" de "James Hardie"
2	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Beige Navajo" de "James Hardie"
3	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Taupe Monterey" de "James Hardie"
4	Bardage vertical en fibrociment "HARDIEPANEL", "LUSSE" de la "Statement Collection" couleur "Gris perle" de "James Hardie"
5	Revêtement métallique "MS1" couleur "Gris métallique" de "Mac Metal Architectural"

6	Crépis de fondation couleur "Nuage de grêle 6207-41" de "Sico"
7	Portes et fenêtres hybrides en aluminium couleur "Gris métallique" de "Gentek" à l'extérieur et en PVC "Blanc" à l'intérieur
8	Marches et contre-marches en béton
9	Garde-corps à barotins en aluminium couleur "Argent Standard"
10	Solins en acier émaillé couleur "Gris Métallique" de "Mac Metal Architectural"

11	Sofrite ventilé couleur "Gris Métallique" de "Mac Metal Architectural"
12	Gouttières en aluminium couleur "Gris Métallique" de "Gentek"
13	Sorties murales couleur agencée au revêtement sur lequel elles se trouvent
14	//
15	//

8 Élévation avant secondaire / Est
Échelle : 3/16" = 1'-0"



[matériaux]

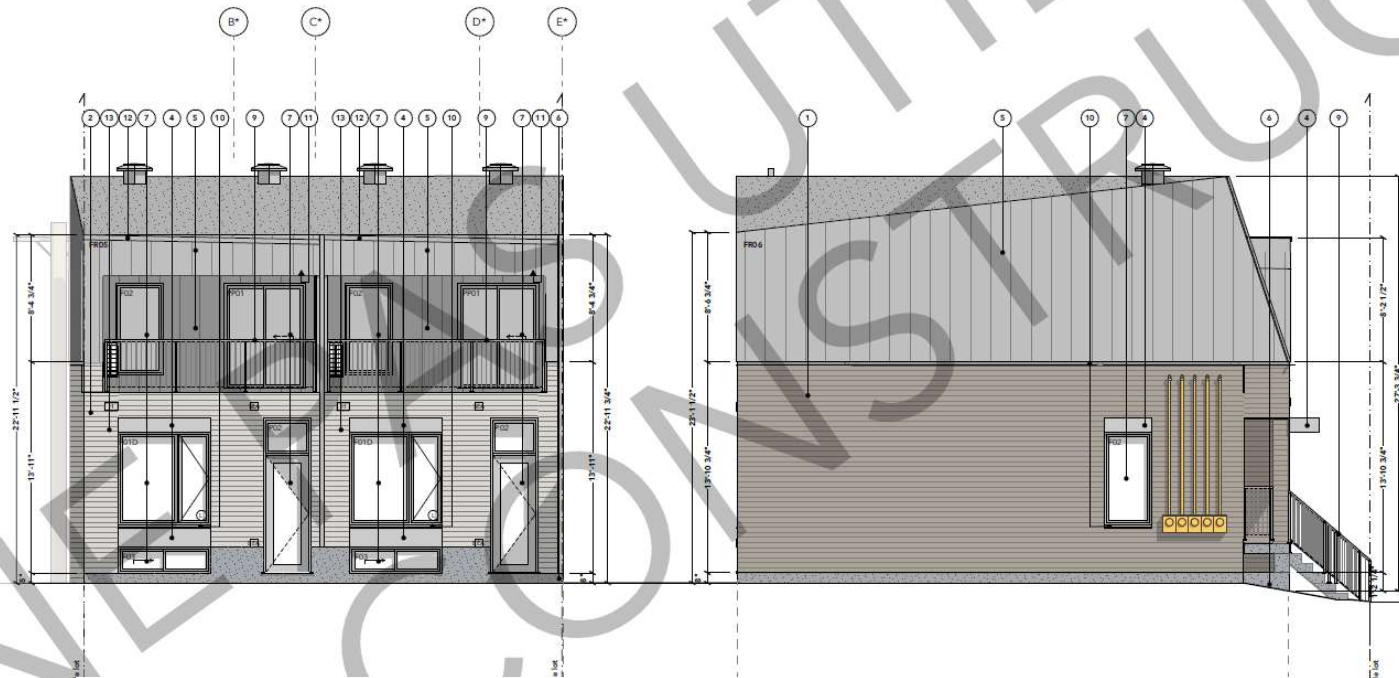
1	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Brun kaki" de "James Hardie"
2	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Beige Navajo" de "James Hardie"
3	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Taupe Monterey" de "James Hardie"
4	Bardage vertical en fibrociment "HARDIEPANEL", "LUSSE" de la "Statement Collection" couleur "Gris perle" de "James Hardie"
5	Revêtement métallique "MS1" couleur "Gris métallique" de "Mac Metal Architectural"

6	Crépis de fondation couleur "Nuage de grêle 6207-41" de "Sico"
7	Portes et fenêtres hybrides en aluminium couleur "Gris métallique" de "Gentek" à l'extérieur et en PVC "Blanc" à l'intérieur
8	Marches et contre-marches en béton
9	Garde-corps à barotins en aluminium couleur "Argent Standard"
10	Solins en acier émaillé couleur "Gris Métallique" de "Mac Metal Architectural"

11	Sofite ventilé couleur "Gris Métallique" de "Mac Metal Architectural"
12	Gouttières en aluminium couleur "Gris Métallique" de "Gentek"
13	Sorties murales couleur agencée au revêtement sur lequel elles se trouvent
14	//
15	//

9

Élévation arrière / Nord
Échelle : 3/16" = 1'-0"

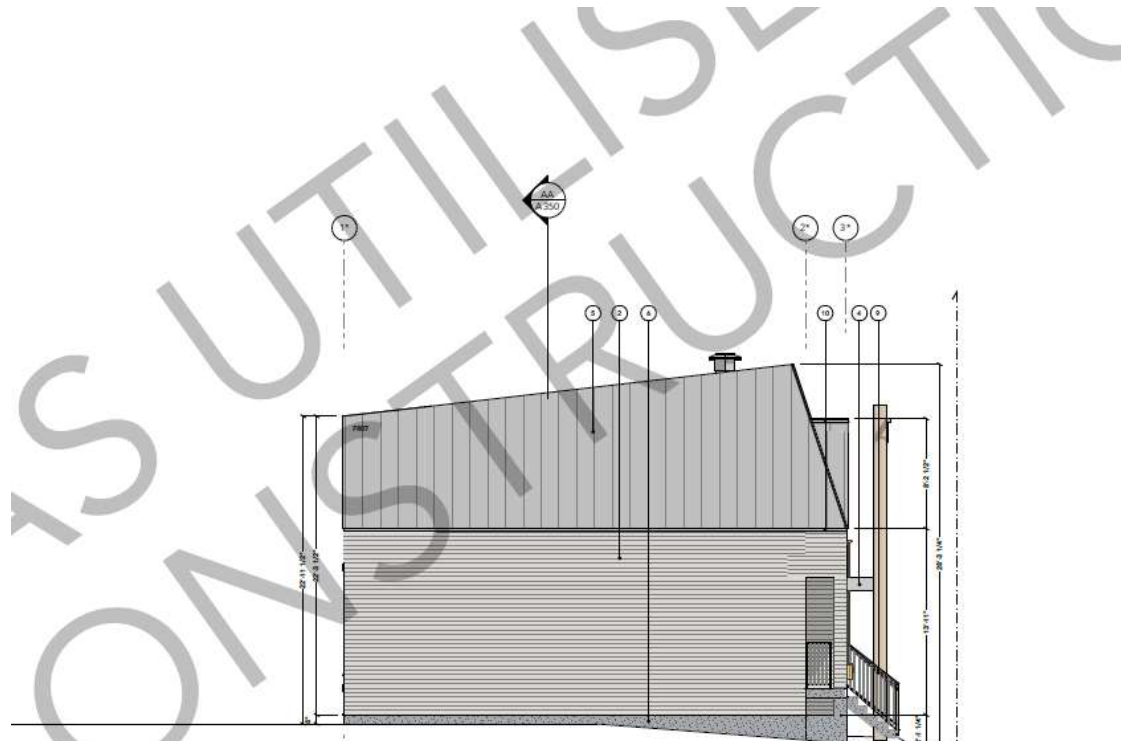


[matériaux]

1	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Brun kaki" de "James Hardie"
2	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Beige Navajo" de "James Hardie"
3	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Taupe Monterey" de "James Hardie"
4	Bardage vertical en fibrociment "HARDIEPANEL", "LISSE" de la "Statement Collection" couleur "Gris perle" de "James Hardie"
5	Revêtement métallique "MS1" couleur "Gris métallique" de "Mac Metal Architectural"

6	Crépis de fondation couleur "Nuage de grêle 6207-41" de "Sico"
7	Portes et fenêtres hybrides en aluminium couleur "Gris métallique" de "Gentek" à l'extérieur et en PVC "Blanc" à l'intérieur
8	Marches et contre-marches en béton
9	Garde-corps à barotins en aluminium couleur "Argent Standard"
10	Solins en acier émaillé couleur "Gris Métallique" de "Mac Metal Architectural"

11	Sofite ventilé couleur "Gris Métallique" de "Mac Metal Architectural"
12	Gouttières en aluminium couleur "Gris Métallique" de "Gentek"
13	Sorties murales couleur agencée au revêtement sur lequel elles se trouvent
14	//
15	//

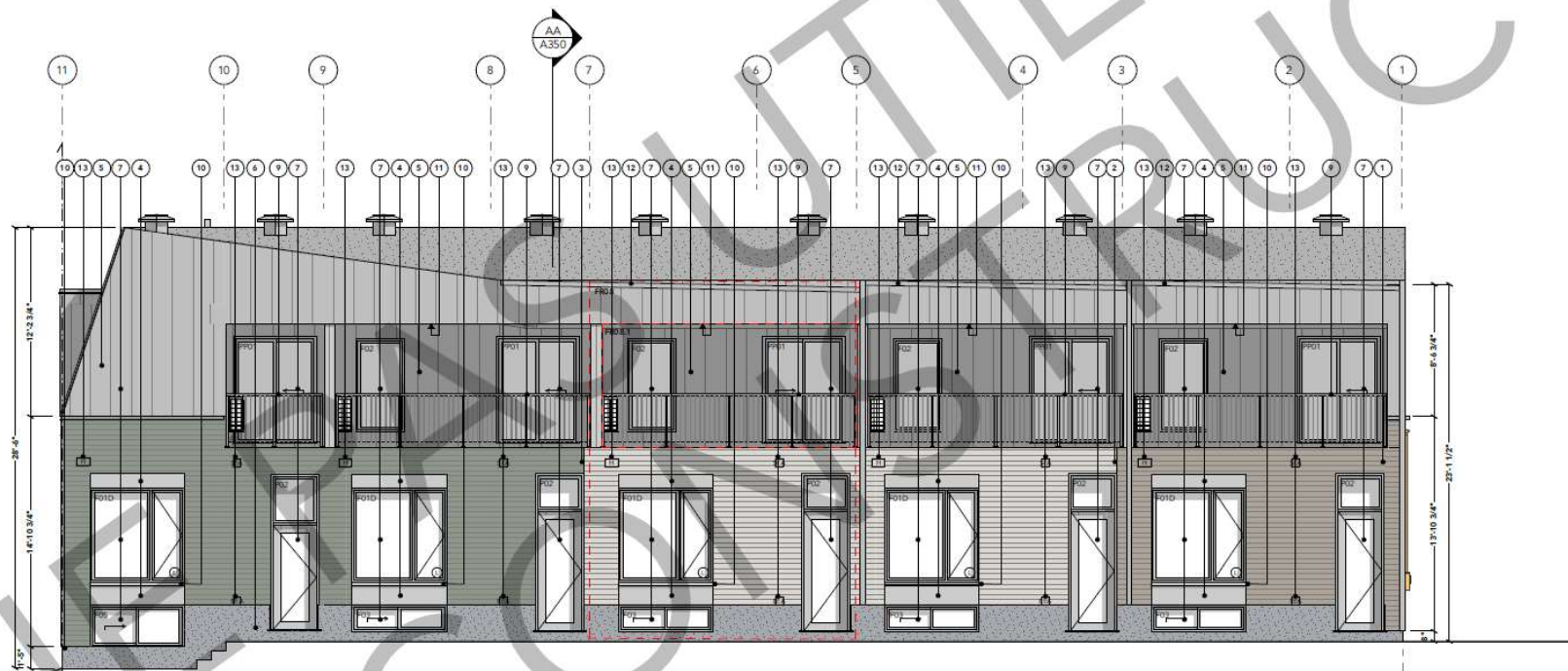


[matériaux]

1	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Brun kaki" de "James Hardie"
2	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Beige Navajo" de "James Hardie"
3	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Taupe Monterey" de "James Hardie"
4	Bardage vertical en fibrociment "HARDIEPANEL", "LISSE" de la "Statement Collection" couleur "Gris perle" de "James Hardie"
5	Revêtement métallique "MS1" couleur "Gris métallique" de "Mac Metal Architectural"

6	Crépis de fondation couleur "Nuage de grêle 6207-41" de "Sico"
7	Portes et fenêtres hybrides en aluminium couleur "Gris métallique" de "Gentek" à l'extérieur et en PVC "Blanc" à l'intérieur
8	Marches et contre-marches en béton
9	Garde-corps à barotins en aluminium couleur "Argent Standard"
10	Solins en acier émaillé couleur "Gris Métallique" de "Mac Metal Architectural"

11	Sofite ventilé couleur "Gris Métallique" de "Mac Metal Architectural"
12	Gouttières en aluminium couleur "Gris Métallique" de "Gentek"
13	Sorties murales couleur agencée au revêtement sur lequel elles se trouvent
14	//
15	//



Rue St-Honori

[matériaux]

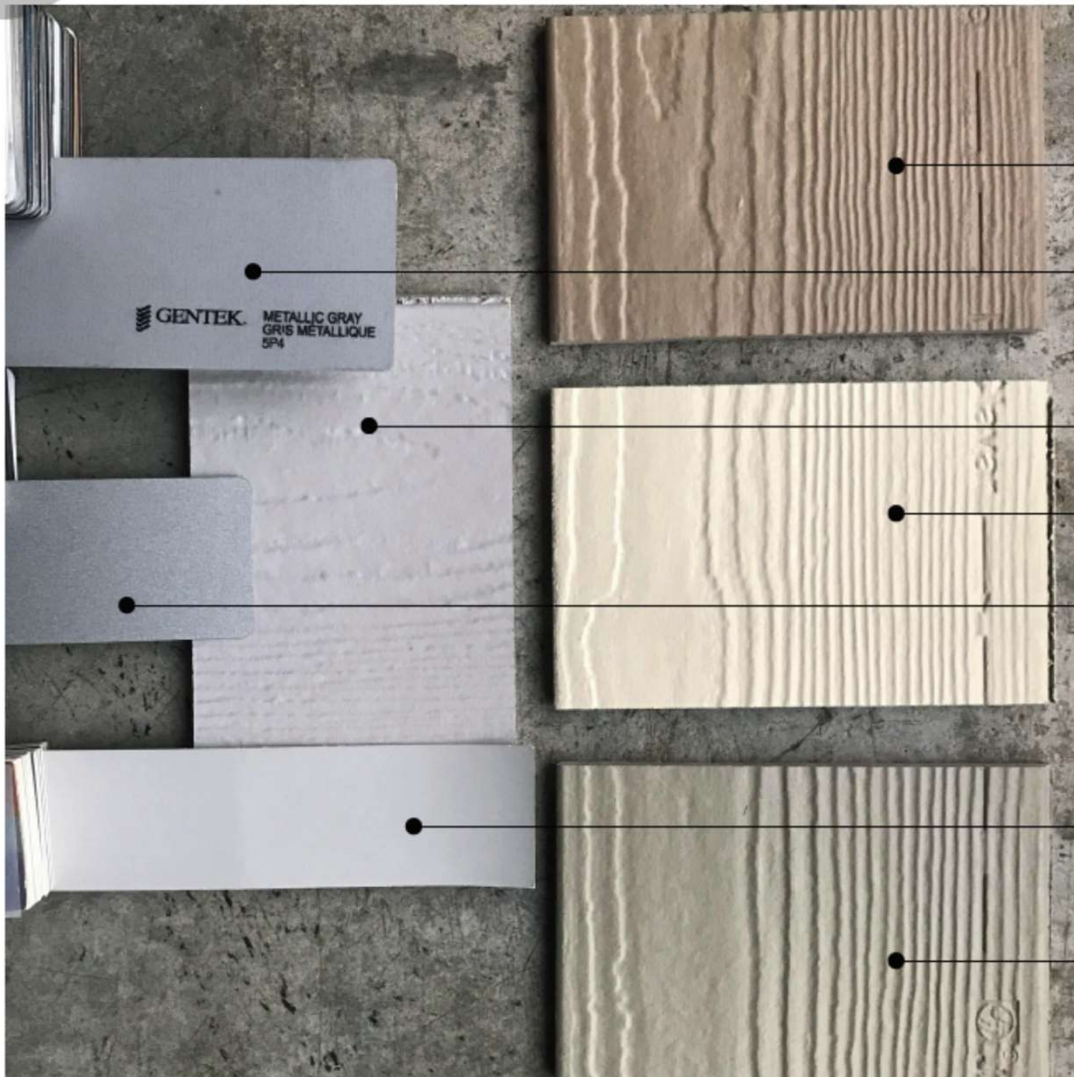
1	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Brun kaki" de "James Hardie"
2	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Beige Navajo" de "James Hardie"
3	Bardage à din en fibrociment "HARDIEPLANK", "SELECT CEDARMILL" de la "Statement Collection" couleur "Taupe Monterey" de "James Hardie"
4	Bardage vertical en fibrociment "HARDIEPANEL", "LUSSE" de la "Statement Collection" couleur "Gris perle" de "James Hardie"
5	Revêtement métallique "MS1" couleur "Gris métallique" de "Mac Metal Architectural"

6	Crépis de fondation couleur "Nuage de grêle 6207-41" de "Sico"
7	Portes et fenêtres hybrides en aluminium couleur "Gris métallique" de "Gentek" à l'extérieur et en PVC "Blanc" à l'intérieur
8	Marches et contre-marches en béton
9	Garde-corps à barotins en aluminium couleur "Argent Standard"
10	Solins en acier émaillé couleur "Gris Métallique" de "Mac Metal Architectural"

11	Sofite ventilé couleur "Gris Métallique" de "Mac Metal Architectural"
12	Gouttières en aluminium couleur "Gris Métallique" de "Gentek"
13	Sorties murales couleur agencée au revêtement sur lequel elles se trouvent
14	//
15	//

12

Élévation partielle
Échelle : 3/16" = 1'-0"



Bardage à clin en fibrociment couleur "Brun kaki" de "James Hardie"

Aluminium couleur "Gris métallique" de "Gentek"

Bardage vertical en fibrociment "LISSE" couleur "Gris perle" de "James Hardie"

Bardage à clin en fibrociment couleur "Beige Navajo" de "James Hardie"

Acier couleur "Gris métallique" de "Mac Metal Architectural"

Crépis de fondation couleur "Nuage de grêle" de "Sico"

Bardage à clin en fibrociment couleur "Taupe Monterey" de "James Hardie"

Matériaux

Rue Saint-Jacques



Coin rue Saint-Jacques et rue Saint-Honoré



Rue Saint-Honoré

